



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION
 SOCIETE ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
 SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE- CAMEROUN
 Web site : www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

ADDITIFS N°001 A L'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL RESTREINT
N°037/AOIR/SIC/CIPM/2024 DU 30 DECEMBRE 2024 POUR LE CONTRÔLE ET LA
SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 220 LOGEMENTS SOCIAUX DE TYPE
1et 2 AU QUARTIER KOLERE-BORNOUANS A GAROUA ET
L'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL RESTREINT N°038/AOIR/SIC/CIPM/2024 DU 30
DECEMBRE 2024 POUR LE CONTRÔLE TECHNIQUE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE
220 LOGEMENTS DE TYPES SOCIAL AU QUARTIER KOLERE-BORNOUANS A GAROUA EN
VUE DE L'OBTENTION DE L'ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ DECENNALE
CONSTRUCTEUR AU PROFIT DE LA SOCIETE IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN

Le Directeur Général de la SIC, Maître d'Ouvrage, porte à la connaissance des soumissionnaires aux Appels d'Offres susmentionnés, que les modifications suivantes y sont apportées.

Informations modifiées	Au lieu de	Considérations
TENDER NOTICE		
DAO N°037 Key évaluation criteria (14.2)	These criteria are: - Consultant's references 35 points; - Proposed methodology and work plan to accomplish the mission 15 points;	These criteria are: <ul style="list-style-type: none"> • Consultant's references 35 points; • Proposed methodology and work plan to accomplish the mission 15 points; • Qualification and competence of staff out of 35 points; • Hardware (Car, computer, Software; Autocad, Covadis, plotter) 10 points. • Financial capacity 3 points; • Presentation of the offer 2 points;
AVIS D'APPEL D'OFFRES (AAO)		
DAO N°037 Critères éliminatoires (14.1)	Dossier Administratif incomplet (absence d'une pièce requise) ;	Absence d'une pièce administrative ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif, 48 heures après l'ouverture des offres.
RÈGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO)		
DAO N°037 Critères Essentiels (5.3)	<p>Critères essentiels :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Références du Consultant. 35 points ; - Méthodologie et plan de travail proposés pour accomplir la mission .15 points ; - Qualification et compétence des personnels. 35 points ; - Moyens matériel (véhicules, ordinateur Logiciel, Autocad, Covadis, table traçante) 10 points ; - Capacité financière d'un montant supérieur ou égal à 50% du montant TTC. 3 points ; - Présentation de l'offre 2points. 	<p>Critères essentiels : critères d'évaluation</p> <ul style="list-style-type: none"> - Références du Consultant. 35 points ; - Méthodologie et plan de travail proposés pour accomplir la mission .15 points ; - Qualification et compétence des personnels. 35 points ; - Moyens matériels (véhicule, ordinateur Logiciel, Autocad, Covadis, table traçante) 10 points ; - Capacité financière d'un montant supérieur ou égal à 50% du montant TTC. 3 points ; - Présentation de l'offre 2points.

Informations modifiées	Au lieu de	Considérer
AVIS D'APPEL D'OFFRES (AAO)		
DAO N°038 Méthode de sélection du consultant (15)		Le consultant sera choisi par la méthode de sélection qualité-coût (mieux disant) conformément aux procédures décrites dans le présent DAO.
DAO N°038 Attribution (16)		Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché, au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres et qui dispose des capacités techniques et financière requise pour exécuter le Marché de façon satisfaisante, et dont la note finale est celle la plus élevée.
DAO N°038 Période de validité des offres (17)		Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant cent vingt (120) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des Offres.
DAO N°038 Additif à l'appel d'offres (18)		Le Directeur Général de la SIC se réserve droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent Avis d'Appel d'Offres.
DAO N°038 Renseignements complémentaires (19)		Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou au Secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm , E-mail : info@sic.cm , face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé, dès publication du présent avis

RÈGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO)

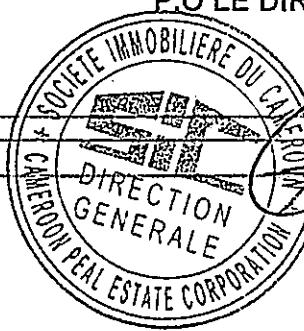
DAO N°038 Critères éliminatoires et la grille d'évaluation (5.3)	CRITÈRES ÉLIMINATOIRES : <ul style="list-style-type: none"> - Dossier administratif incomplet (absence d'une pièce ou non-conformité d'une pièce après un délai de mise en conformité de 48h, excepté la caution de soumission dont l'absence à l'ouverture des plis entraîne le rejet de l'offre) ; - Fausses déclarations, pièces falsifiées ou documents non authentifiés ; - Dossier technique ou financier incomplet, - Omission d'un prix unitaire quantifié ; - Absence d'un sous-détail des prix unitaires ; - Absence de Caution de soumission timbrée assortie de la quittance de la CDEC ; - Présence d'une information financière dans le dossier administratif ou technique ; - Absence Déclaration sur l'honneur de non abandon d'un Marché datée, signée et timbrée au cours de trois (03) dernières années ; - Note technique inférieure à quatre-vingt (80) points sur cent (100). 	CRITÈRES ÉLIMINATOIRES: <ul style="list-style-type: none"> - Dossier administratif incomplet (absence d'une pièce ou non-conformité d'une pièce après un délai de mise en conformité de 48h, excepté la caution de soumission dont l'absence à l'ouverture des plis entraîne le rejet de l'offre) ; - Fausses déclarations, pièces falsifiées ou documents non authentifiés ; - Dossier technique ou financier incomplet ; - Absence de l'agrément pour le Contrôle des bâtiments à assurer en décennale ; - Omission d'un prix unitaire quantifié ; - Absence d'un sous-détail des prix unitaires ; - Absence de Caution de soumission timbrée assortie de la quittance de la CDEC ; - Présence d'une information financière dans le dossier administratif ou technique ; - Absence Déclaration sur l'honneur de non abandon d'un Marché datée, signée et timbrée au cours de trois (03) dernières années ; - Note technique inférieure à quatre-vingt (80) points sur cent (100).

Informations modifiées	Au lieu de	Considérer
DAO N°038 Grille d'évaluation Sous-critères essentiels	RAPPORT DE VISITE DE SITE (3 POINTS) -Description du site 0.25 (point) -Objectif de la visite 0.25 (point) -Informations sur le site 0.25 (point) -Informations générales 0.25 (point) -Observations 0.25 (point) -Reportage photographique 0.25 (point)	RAPPORT DE VISITE DE SITE (2 POINTS) - Description du site 0.5 (point) - Objectif de la visite 0.25 (point) - Informations sur le site 0.25 (point) - Informations générales 0.5 (point) - Observations 0.25 (point) - Reportage photographique 0.25 (point)

Pour le reste sans changement. /-

Fait à Yaoundé le 28 Juil 2025

P. LE DIRECTEUR GENERAL ET
P.O LE DIRECTEUR GENERAL ADJOINT,



Mr. Youndje Faustin Clouis
Directeur Général Adjoint

Ampliations :

- PCA/SIC
- ARMP
- Affichage
- Archives/Chrono.